

Nazwa jednostki projektowania: Przedsiębiorstwo Usługowe DORBUD – Mariusz Stachura		
Pozostałe dane: e-mail.: dor-bud2@wp.pl Tel. kom.: 606 939 842		Adres jednostki projektowania: Tylice 15 59-900 Zgorzelec
<b>ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>		
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>		
<b>Projekt Budowlano-Wykonawczy Termomodernizacji budynku użyteczności publicznej - Urząd Miasta i Gminy Pieńsk</b>		
<b>Kategoria obiektu budowlanego: XII – budynki administracji publicznej</b>		
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		<b>INWESTOR</b>
Dz. Nr 155/1, Obręb 022504_4.002 Pieńsk II		GMINA PIEŃSK ul. Bolesławiecka 29 59-930 Pieńsk
<b>ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO – ELEMENT I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>		
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI</b>	<b>PODPIS</b>
<b>ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJE-BUDOWLANE</b>	<b>mgr inż. Jan Kurnatowski</b> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia bud. nr 1237/84 DOIIB nr DOŚ/BO/0049/06	
<b>ASYSTENT PROJEKTANTA</b>	<b>mgr inż. Mariusz Stachura</b> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia bud. nr 219/DOŚ/11 DOIIB nr DOS/BO/0028/12	
<b>OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:</b>		<b><u>TOM 1/1</u></b>
<b>ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b> ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO.		
<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>TYLICE, 20.05.2025 r.</b>	

**II. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY**

<b>ZAŁĄCZNIK 1</b>	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	Str. 9
<b>ZAŁĄCZNIK 2</b>	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi mgr inż. Jan Kurnatowski	Str. 10
<b>ZAŁĄCZNIK 3</b>	Kopia zaświadczenia o przynależności do DOIB mgr inż. Jan Kurnatowski	Str. 12
<b>ZAŁĄCZNIK 4</b>	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi mgr inż. Mariusz Stachura	Str. 13
<b>ZAŁĄCZNIK5</b>	Kopia zaświadczenia o przynależności do DOIB mgr inż. Mariusz Stachura	Str. 15

## SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.	DANE OGÓLNE .....	4
1.1	Inwestor .....	4
1.2	Lokalizacja .....	4
1.3	Podstawa opracowania .....	4
1.4	Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	4
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4
2.1	Położenie działki i ukształtowanie terenu .....	4
2.2	Istniejąca zabudowa .....	4
2.3	Istniejące ukształtowanie terenów zielonych.....	4
2.4	Istniejący układ komunikacyjny .....	5
2.5	Istniejące uzbrojenie terenu .....	5
2.6	Rozbiórka obiektów istniejących .....	5
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	5
3.1	Zabudowa .....	5
3.2	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	5
3.3	Sposób odprowadzenie ścieków .....	5
3.4	Projektowany układ komunikacyjny .....	5
3.5	Sposób włączenia do drogi publicznej .....	6
3.6	Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu .....	6
3.7	Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	6
3.8	Projektowany układ zieleni .....	6
3.9	Ochrona zabytków.....	6
3.10	Wpływ eksploatacji górniczej .....	6
3.11	Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia.....	6
3.12	Prawo wodne.....	6
3.13	Ochrona przyrody.....	6
4.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI .....	6
4.1	Parametry techniczne dróg pożarowych .....	6
4.2	Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....	6
5.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH .....	7
6.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	7
II.	DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY .....	8

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1 Inwestor**

GMINA PIEŃSK  
ul. Bolesławiecka 29  
59-930 Pieńsk

### **1.2 Lokalizacja**

GMINA PIEŃSK  
ul. Bolesławiecka 29  
59-930 Pieńsk

### **1.3 Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).

### **1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest Projekt Budowlano-Wykonawczy Termomodernizacji budynku użyteczności publicznej. Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną. Liczba osób użytkujących budynek wynosi 38 osób. Przeznaczenie i program użytkowy obiektów nie ulega zmianie. Nie planuje się zmian w bryle budynku.

Projekt obejmuje:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z doбором kolorystyki,
- ocieplenie stropodachu,
- wymianę okien w piwnicy i części biurowej.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **2.1 Położenie działki i ukształtowanie terenu**

Teren działki znajduje się w centrum miasta Pieńsk na działce nr 155/1. Teren działki opada w kierunku zachodnim. Działka 155/1 stanowi własność Inwestora. Budynek, którego dotyczy opracowanie nie jest wpisany do rejestru zabytków. Zakres projektu nie ma wpływu na istniejący stan urbanistyczny, nie dewastuje i nie likwiduje obiektów zabytkowych. Powyższy budynek nie posiada walorów architektonicznych.

### **2.2 Istniejąca zabudowa**

Działka jest zabudowana i stanowi własność Inwestora.

### **2.3 Istniejące ukształtowanie terenów zielonych**

- zieleń niska: na działce istnieje zagospodarowania zieleni niskiej,
- zieleń wysoka: na działce nie ma zieleni wysokiej.

## **2.4 Istniejący układ komunikacyjny**

Teren utwardzony działki wykonany jest z warstwa ścieralna z kostki betonowej grubości 8 cm, Przy budynku znajduje się plac parkingowy i manewrowy dla interesantów Urzędu Gminy Pieńsk.

## **2.5 Istniejące uzbrojenie terenu**

Na działce 155/1 znajduje się sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz ciepłownicza do której podłączony jest budynek.

## **2.6 Rozbiórka obiektów istniejących**

Na działce nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki

# **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

## **3.1 Zabudowa**

Projekt nie przewiduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

### **3.1.1 Usytuowanie budynku, naturalne oświetlenie, przesłanianie**

Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu: Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. poz. 2255, 1250, 1165, 961, 290 z 2016r.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. 20015r., poz. 1422). Na podstawie art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy Prawo Budowlane przyjmuje się, że projektowane ocieplenie nie wpływa na sąsiednie działki, a tym samym obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki 155/1.

### **3.1.2 Odległość budynku od drogi**

Projekt nie przewiduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

## **3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

### **3.2.1 Przyłącze kanalizacji sanitarnej.**

Budynek posiada przyłącze kanalizacji sanitarnej, nie przewiduje się zmian w/w przyłączy.

### **3.2.2 Wody opadowe.**

Wody opadowe odprowadzane do sieci kanalizacji burzowej.

### **3.2.3 Miejsce postojowe dla pojazdu osobowego.**

Budynek istniejący, projekt nie przewiduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

### **3.2.4 Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Budynek istniejący, użytkowany. W ramach codziennego użytkowania budynku w obiekcie wytwarzane są odpady bytowe (komunalne) w postaci stałej:  
Odpady bytowe (komunalne) stałe - gromadzenie odpadów stałych w szczelnych kontenerach z możliwością segregacji, zlokalizowanych w wydzielonym miejscu na terenie działki Inwestora - śmietniku; wywóz odpadów będzie się odbywał na bieżąco przez Zakład Komunalny.

### **3.2.5 Ogrodzenie**

Brak ogrodzenia, nie planuje się grodzienia działki.

## **3.3 Sposób odprowadzenie ścieków**

Budynek istniejący. Ścieki bytowe – gospodarcze odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej.

## **3.4 Projektowany układ komunikacyjny**

Budynek istniejący. Dojście i dojazd do budynku i miejsc postojowych nie przewiduje się zmian - nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej.

### **3.5 Sposób włączenia do drogi publicznej**

Działka ma dostęp do Ul. Bolesławieckiej.

### **3.6 Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu**

Instalacje i uzbrojenie terenu zostaną nie zmienione. Przyłącza do obiektu bez zmian.

#### **3.6.1 Sieć i instalacja energii elektrycznej**

Od zestawu złączowo- pomiarowego - szafka złączeniowa w ścianie budynku przy wjeździe dla osób niepełnosprawnych.

#### **3.6.2 Odprowadzenie ścieków sanitarnych**

Budynek istniejący. Ścieki są odprowadzane w sposób grawitacyjny do kanalizacji miejskiej.

#### **3.6.3 Zaopatrzenie w wodę**

Budynek istniejący. Dostawy wody do budynku z sieci wodociągowej miejskiej.

#### **3.6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych**

Budynek istniejący. Wody opadowe odprowadzane do sieci kanalizacji burzowej.

### **3.7 Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Nie dokonuje się niwelacji w istniejącym ukształtowaniu terenu i nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

### **3.8 Projektowany układ zieleni**

Projekt nie przewiduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

### **3.9 Ochrona zabytków**

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej.

### **3.10 Wpływ eksploatacji górniczej**

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

### **3.11 Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia**

Inwestycja nie generuje zagrożeń.

### **3.12 Prawo wodne**

Aktualnie teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

### **3.13 Ochrona przyrody**

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody jak np. park krajobrazowy.

## **4. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

### **4.1 Parametry techniczne dróg pożarowych**

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej

### **4.2 Przeciwożarowe zaopatrzenie w wodę**

Zgodnie z D.U. Nr 124 Poz.1030 - rozporządzeniem z dnia 24lipca 2009 w prawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:

§ 3. 2. (...) woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych (...)

## 5. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowany budynek użyteczności publicznej jest budynkiem wolnostojącym 3 kondygnacyjnym, o prostej konstrukcji. Warunki gruntowo-wodne - proste. Obiekt zaliczamy do I kategorii geotechnicznej.

## 6. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – Dz.U. z 2021 r. nr. 2351 poz. 1609 z późn. zm) odniesienia szczegółowe do przepisu.

1. W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm) wyznacza się w otoczeniu obiektu budowlanego następujące obszary, na których obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu

a. W obszarze oddziaływania związanym z wysokością przesłaniania brak istniejących budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Projektowany obiekt nie powoduje przesłaniania innych budynków oraz brak innych budynków w sąsiedztwie powodujących przesłanianie projektowanego budynku.(§ 13.1). W zakresie analizy związanej z wysokością przesłaniania – obszar oddziaływania projektowanego budynku wykracza poza działkę jedynie w odniesieniu do działki przeznaczonej na komunikację.

b. Obszar zacieniany przez projektowany budynek 21. marca i 21. września przez 8 godzin (w godzinach 7:00-14:00 mieści się w granicy działki projektowej. (§ 40 i 60). **Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.**

2. W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) strefa bezpieczeństwa, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów wynosi 6 m wokół budynku. **Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.**

3. W związku z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826) nie został wyznaczony obszar oddziaływania, gdyż projektowany obiekt nie zalicza się do obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia. Budynek nie zalicza się do żadnej z kategorii obiektów objętych ochroną wymienionych w §1.1, oraz do żadnego z obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia. Budynek nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku Dz.U.04.257.2573 z późniejszymi zmianami).

4. Obiekt znajduje się na terenie zabudowy miejskiej o charakterze mieszkaniowym wielorodzinnym, nie przekracza wysokością otaczającej zabudowy. Inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie generuje hałasu o niedopuszczalnym poziomie. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów w zakresie dotyczącym inwestycji kolejowych, hydrotechnicznych, lotniczych, rolniczych, drogowych i inżynierskich, autostrad, stacji paliw płynnych oraz ich linii przesyłowych, sieci gazowych, cmentarzy, terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, obiektów jądrowych, obiektów, w których są składowane materiały wybuchowe, składowisk odpadów, ujęć wody, urządzeń i instalacji związanych z przygotowywaniem i magazynowaniem ścieków. Nie został zatem wyznaczony obszar oddziaływania wynikający z ustaw i rozporządzeń regulujących zasady budowania w/w obiektów.

5. W związku z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów, nieprzekraczalna linia zabudowy nie została przekroczona. Zostały zachowane wymagane współczynniki zabudowy.

Projektanci opracowania:

**mgr inż. Jan Kurnatowski**

**mgr inż. Mariusz Stachura**

## **II. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY**



## Załącznik 1

Nazwa jednostki projektowania: Przedsiębiorstwo Usługowe DORBUD – Mariusz Stachura		
Pozostałe dane: e-mail.: dor-bud2@wp.pl Tel. kom.: 606 939 842		Adres jednostki projektowania: Tylice 15 59-900 Zgorzelec
<b>OŚWIADCZENIE</b>		
Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane(Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami niżej podpisany projektant oświadcza, że projekt zagospodarowania terenu lub działki  <b>Projekt Budowlano-Wykonawczy Termomodernizacji budynku użyteczności publicznej - Urząd Miasta i Gminy Pieńsk</b>  został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		<b>INWESTOR</b>
Dz. Nr 155/1, Obręb 022504_4.002 Pieńsk II		GMINA PIEŃSK ul. Bolesławiecka 29 59-930 Pieńsk
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO – <b>ELEMENT I</b> – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, PONOSZĄCYCH ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZAWODOWĄ ZA PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE SWOJEJ SPECJALNOŚCI		
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI</b>	
<b>ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJE- BUDOWLANE</b>	<b>mgr inż. Jan Kurnatowski</b> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia bud. nr 1237/84 DOIIB nr DOŚ/BO/0049/06	
<b>ASYSTENT PROJEKTANTA</b>	<b>mgr inż. Mariusz Stachura</b> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia bud. nr 219/DOŚ/11 DOIIB nr DOS/BO/0028/12	
<b>DATA OPRACOWANIA</b>	TYLICE, 20.05.2024 r.	

WOJ. ŚLĄSKIE  
 BIURO P.C. 1 Jelenia Góra  
 ul. Mickiewicza 26, skr. pocz. 242  
 58-500 JELENIA GÓRA  
 - 1 -  
 (pieczęć)

Jelenia Góra, dnia 16 maja 1984 r.

Nr 1237/84

# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -  
 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza  
 się, że:

Obywatel(ki) Jan Kurnatowski  
 (imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa  
 (tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 02 stycznia 1955 r. w Zgorzelcu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót  
 (rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Kr. MA-BUA-14 z. 2871-79

RZG Ustrzyki 890-79 9.100

**ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM**  
*Stachan*

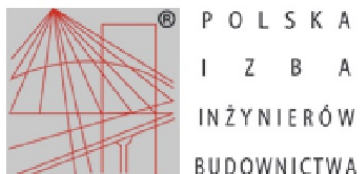
Obywatel(ka) Jan Kurnatowski jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.-----

Otrzymuje:  
Ob. Jan Kurnatowski  
ul. Warszawska 5/3  
59-900 Zgorzelec



Z PR. WOJEWÓDZCY  
mgr inż. *[Signature]*  
Główny Architekt Województwa  
(podpis i pieczęć)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
DOŚ-9X5-XAN-WUU \*

Pan Jan Kurnatowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0049/06  
adres zamieszkania ul. Rubinowa 41, 59-900 Zgorzelec  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-23 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

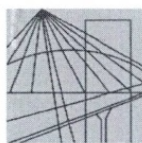
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7132-402/2011/11

Wrocław, dnia 16 grudnia 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

**Mariusz Janusz Stachura**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 16 maja 1967 r. w Łławie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 219/DOŚ/11

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

**Pan Mariusz Janusz Stachura** jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Mariusz Janusz Stachura posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pan Mariusz Janusz Stachura  
Tylice 15  
59-900 Zgorzelec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Skład orzekający OKK

DOLNOSŁĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

## Załącznik 5



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
DOŚ-8K6-6A1-54I \*

Pan Mariusz Janusz Stachura o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0028/12  
adres zamieszkania Tylice 15, 59-900 Zgorzelec  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-15 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

